



# PROGETTI IMMOBILIARI



[www.whitehillcaribbean.com](http://www.whitehillcaribbean.com)



Edizione Marzo 2015



*\* Il rimborso forfettario previsto per l'acquisto di una unità immobiliare corrisponde a un massimo di 2.000,00\$ omnicomprensivi*



*Per anni abbiamo dedicato le nostre vacanze alla ricerca del posto ideale dove vivere a ritmi umani noi l'abbiamo trovato è a Sosua in Repubblica Dominicana.*

### **Perché la Repubblica Dominicana e in particolare Sosua?**

*Sosua è un comune della Repubblica Dominicana di 47.066 persone situato nella Provincia di Puerto Plata, e comprende oltre il Capoluogo di Puerto Plata, due distretti municipali: Cabarete e Sabana de Yasica.*

*Ci sono infatti moltissimi aspetti che abbiamo valutato prima di decidere che questa località sarebbe diventata il nostro nuovo progetto immobiliare all'estero per noi e per tutti coloro che desiderano vivere e non sopravvivere più ed in particolare solo alcune indicazioni:*

- 1- Alcune scuole private internazionali.*
  - 2- Un centro medico nuovissimo con specialisti e le attrezzature più moderne.*
  - 3- Due linee di autobus Caribe tour e Metro con soli 7 Euro arrivate a Santo Domingo.*
  - 4- Sei Banche, Farmacie, sede del Comune, Policia Nacional, supermercati per tutte le esigenze.*
  - 5- Tasso di delinquenza basso.*
  - 6- A soli 7 Km dall' Aereoporto Internazionale di Puerto Plata ed a trenta dal porto navale.*
  - 7- Cabarete, rinomata meta per gli appassionati di surf e kite surf (di cui ospita i Mondiali), a 5 km.*
  - 8- È un Paese equilibrato, molti stranieri ci vivono e lavorano, altri vengono a svernare.*
  - 9- Una baia stupenda con fondali e pesci coloratissimi ed altre spiagge per tutti i gusti.*
- I profumi e gli scorci della vegetazione jurassica con il sole e il mare caraibico fanno il resto.*

### **POTRAI VERIFICARE DI PERSONA TUTTI I PUNTI ELENCATI QUANDO SARAI QUI**

*Siamo il punto di riferimento per le persone che desiderano trasferirsi e investire progettando e costruendo la casa che avete sempre desiderato con noi ad un prezzo accessibile.*

*Faremo il possibile per soddisfare le vostre richieste ed esigenze rispondendo ai vostri dubbi trasferendovi la nostra esperienza e la nostra professionalità.*

*Per garantire il vostro investimento in totale trasparenza, ci affidiamo ai migliori professionisti locali, Notai, Architetti, Avvocati, Commercialisti.*

*Chi prima arriva meglio alloggia. Venite a vedere i lotti dove realizzare la villa dei vostri sogni, la nostra meravigliosa collina di 24.000 mq con vista oceano, a due passi dal centro e dalle spiagge.*

*Ville moderne, area verde, parco giochi, percorsi jogging e mountain bike e tutto quello che avete sempre desiderato.*

*Visitate pure tutte le località che desiderate, ma prima di decidere vi suggeriamo di passarci a trovare a SOSUA, solo così vedrete la differenza e farete la scelta migliore.*

ALCADAMA S.R.L.

**"WHITE HILL CARIBBEAN"**



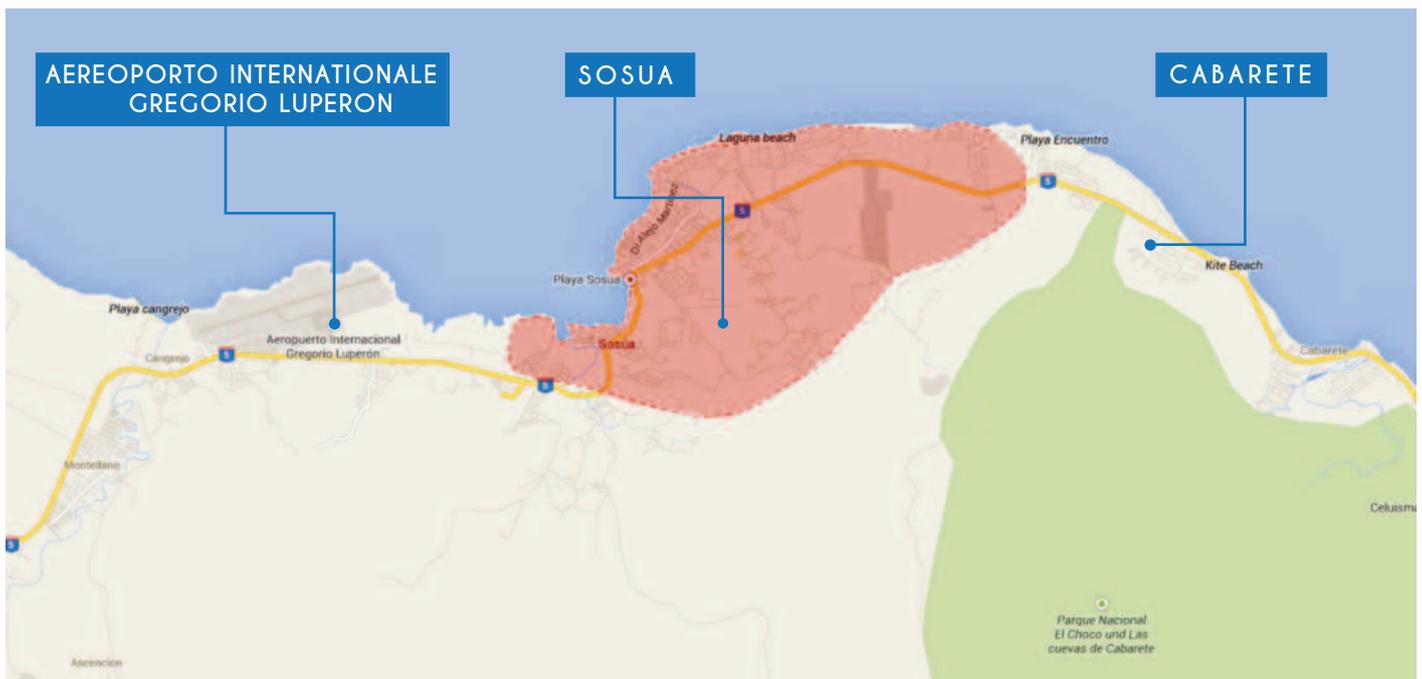
TAV 01

# AREA CARAIBI

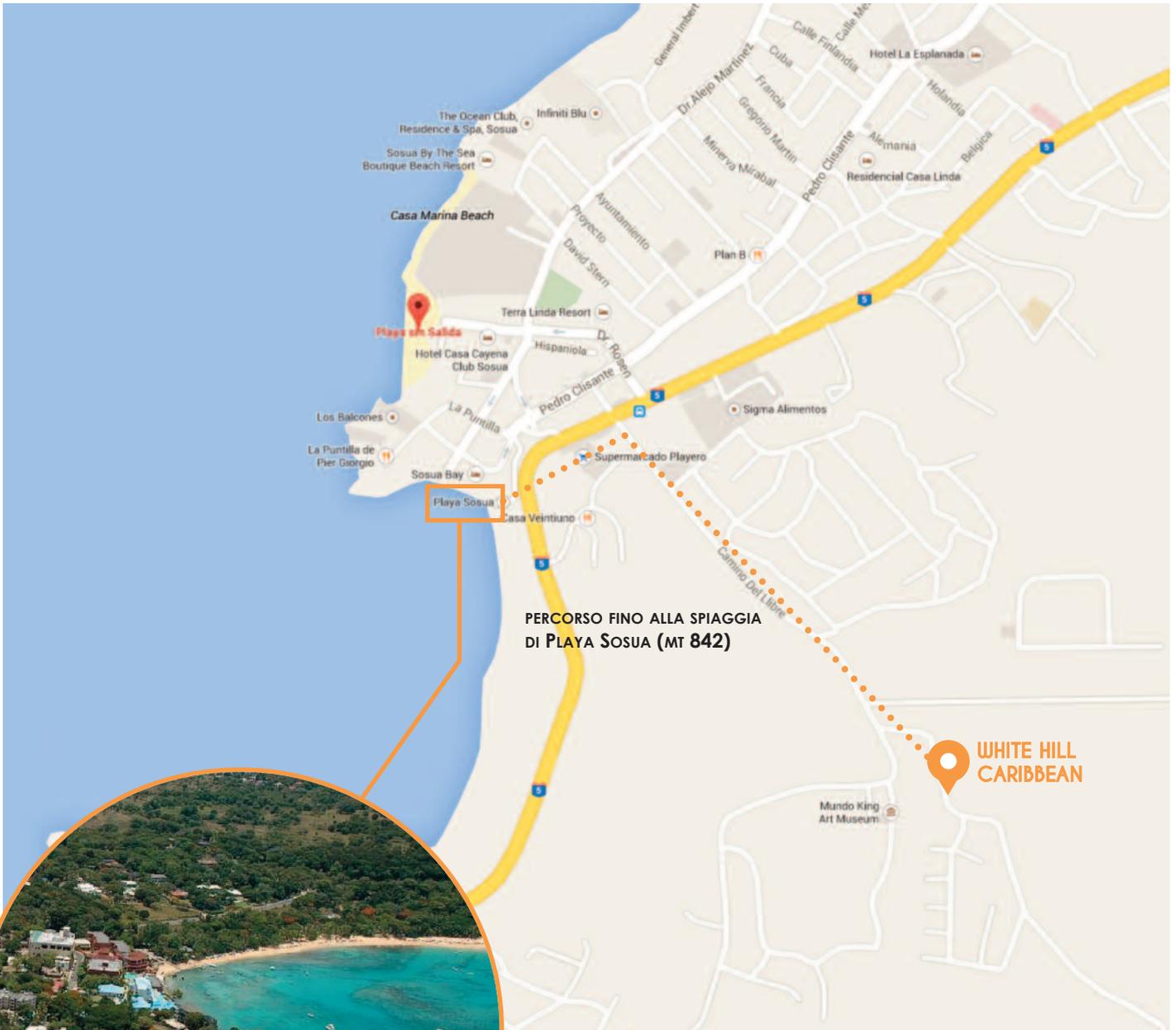


TAV 02

# LOCALITÀ



# UBICAZIONE



# PIANTA DEL COMPLESSO

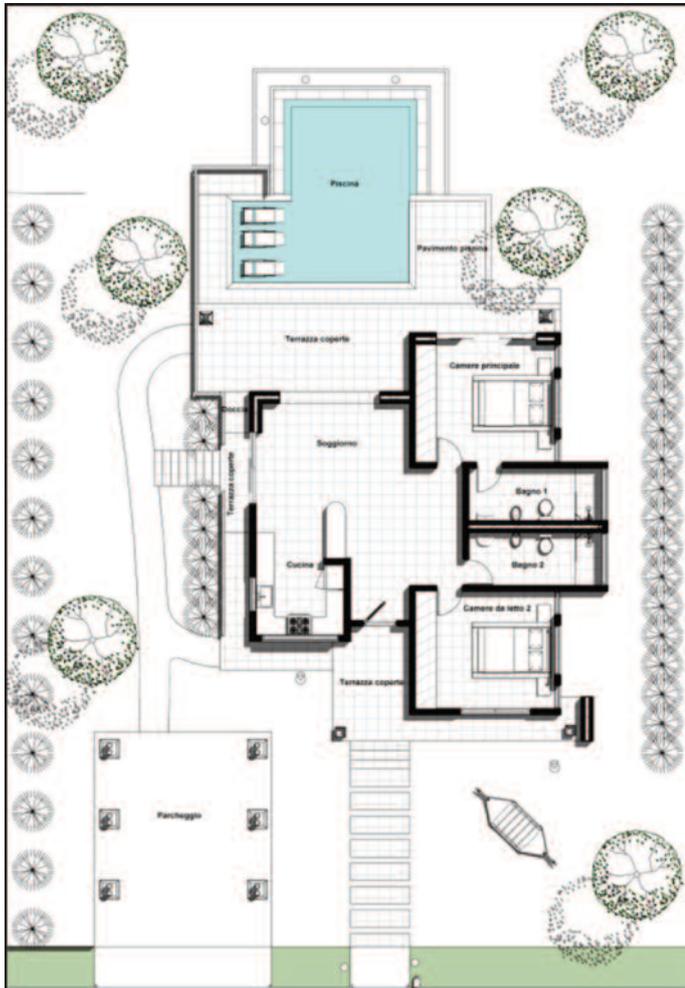




*La Società Costruttrice si riserva di apportare eventuali modifiche al compendio immobiliare.*



## VILLA MELISSA (2 camere)



### Utilizzare Lotti dal n° 12 al n° 18

Superficie coperta (abitazione interna)	120,00 mq
Superficie esterna coperta (terrazze e marciapiedi)	55,00 mq
Superficie piscina	35,00 mq
Superficie esterna scoperta (prolungamento terrazze, marciapiedi e bordo piscina)	33,00 mq
Superficie parcheggio (5,50 ml x 5,00 ml)	27,50 mq

*NOTA: le misure sopra riportate possono subire variazioni minime in fase di costruzione.*

**COSTO US\$**  
**215.000,00 + Terreno**





## VILLA GIADA (3 camere)



Utilizzare un Lotto con superficie minima di 700,00 mq

Superficie coperta (abitazione interna)	170,00 mq
Superficie esterna coperta (terrazze e marciapiedi)	70,00 mq
Superficie piscina	35,00 mq
Superficie esterna scoperta (prolungamento terrazze, marciapiedi e bordo piscina)	34,00 mq
Superficie parcheggio (5,50 ml x 5,00 ml)	27,50 mq

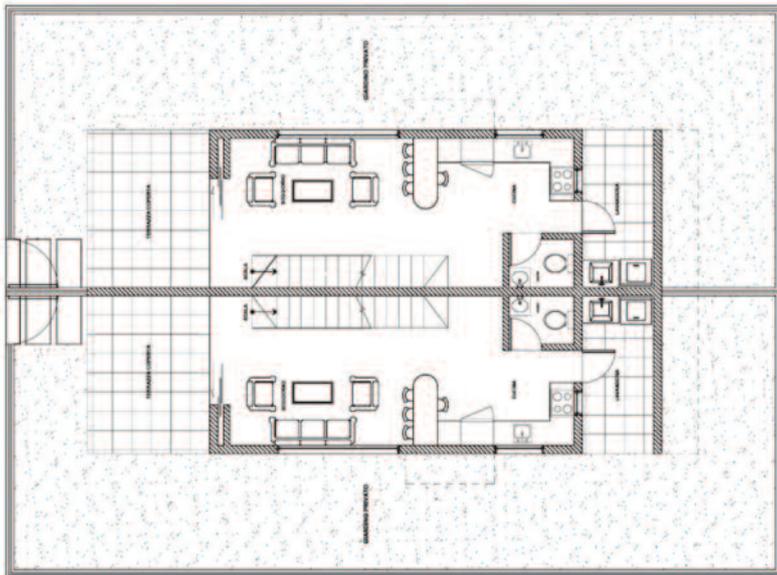
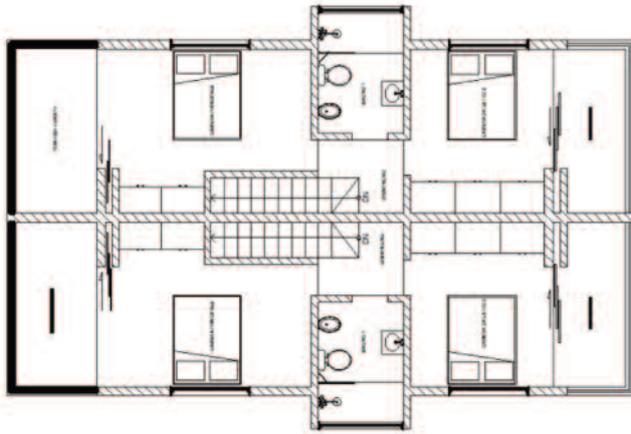
*NOTA: le misure sopra riportate possono subire variazioni minime in fase di costruzione.*

**COSTO US\$**  
295.000,00 + Terreno





# VILLA BIFAMILIARE



	1° LIVELLO	2° LIVELLO
Superficie coperta (abitazione interna)	44,50 mq	44,00 mq
Superficie esterna coperta (terrazze)	30,00 mq	
Giardino privato	80,00 mq	
Possibilità di acquisto box auto di 16,50 mq (5,50 ml x 3,00 ml) al prezzo di 12.000,00 \$		
<i>NOTA: le misure sopra riportate possono subire variazioni minime in fase di costruzione.</i>		



**COSTO US\$**  
**145.000,00**



# APPARTAMENTI IN CONDOMINIO

NUOVA PROPOSTA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE







[www.whitehillcaribbean.com](http://www.whitehillcaribbean.com)



**SEDE LEGALE**

**Calle Pedro Clisante, 73  
Plaza Perdomo, El Batey,  
Sosua, Puerto Plata,  
Repubblica Dominicana  
Mobile: +1 809 9170530  
RNC. 1.31.038621-Y**

**UFFICIO VENDITE  
REP. DOMINICANA**

**Calle Dr. Rosen, 14  
El Batey, Sosua, Puerto Plata,  
R. D. Tel. +1 849 635 6859  
Tel. +1 8297088532  
[whitehillcaribbean@gmail.com](mailto:whitehillcaribbean@gmail.com)**

**UFFICIO VENDITE  
ITALIA**

**Via Costantino Maes, 53 - 00162 Roma  
Tel. +39 06.86323329 / +39 06.86328548  
[whcresidential@gmail.com](mailto:whcresidential@gmail.com)**